



TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PIERRE EMPLACEMENT CENTRAL !

TREVENEUC 22410

360 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PIERRE EMPLACEMENT CENTRAL !

Idéalement située à proximité du bourg et des plages, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée et un salon-séjour. Au premier étage: un palier desservant deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc. Véranda donnant accès au jardin abrité des regards. Buanderie avec douche et wc. Garage avec grenier au-dessus. Dépendance.

148 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2023-09-19 06:47:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 189 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 538 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



