



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER!

Situé à Saint-Quay-Portrieux au bord de mer, découvrez cet appartement de type 3 offrant une très belle vue sur la mer. Il offre une pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant accès direct sur une terrasse.

Deux chambres et une salle d'eau viennent compléter cet appartement !

Ses + : Un stationnement privatif !

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1035 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-13 00:29:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 290 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



