



## LOCATION A L'ANNEE - T3 Vue mer depuis le balcon

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 405 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## LOCATION A L'ANNEE - T3 Vue mer depuis le balcon

LOCATION à l'année, non meublé,

Vue mer, appartement T3 Résidence des Iles, plage du Casino, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Balcon entourant l'appartement. une place de parking + une cave,

Cuisine aménagée et semi équipée (plaques induction 3 feux, four, hotte.

En raison des nombreuses demandes ,seuls les dossiers complets présentés au préalable seront étudiés pour les visites.

54 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	22 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 860€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien







