



Maison Binic 3 pièce(s) 54 m2 - Disponible 26/11/2021

Binic 22520

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 405 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Maison Binic 3 pièce(s) 54 m2 - Disponible 26/11/2021

Idéalement située à seulement 100 mètres du port, cette jolie maison de 54 m² vous séduira par son emplacement privilégié, son calme et son cadre verdoyant.

Nichée dans un environnement paisible, elle offre une agréable vue sur un beau jardin et se compose d'une chambre lumineuse avec vue sur l'extérieur, accompagnée de son dressing. La cuisine, moderne et entièrement aménagée, s'ouvre sur une véranda baignée de lumière, véritable espace de vie supplémentaire donnant accès à une belle terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Des supports pour plancha sont également prévus pour vos moments conviviaux.

La salle de bain, fonctionnelle, est accessible à la fois depuis la chambre et la véranda, apportant praticité et fluidité à l'ensemble.

Une mezzanine sous toit, accessible par un escalier escamotable, complète ce bien et peut servir d'espace de rangement ou d'appoint.

39 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 14.7 km |
| Accès Bus | 0.5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 17 min |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |

| | |
|------------------------|--------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien



