



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED !

Située en impasse, découvrez cet ensemble de deux maisons communicantes de plain-pied comprenant :

Dans la première maison : un salon-séjour avec poêle, une véranda, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un bureau en étage.

Dans la seconde maison, une pièce de vie , cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc.

Appentis avec partie buanderie. Préau. Cour bitumée.

Possibilité de revenus locatifs.

Le tout sur un terrain d'environ 3700 m².

111 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	3736 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3730€

Photos du bien





